09.2023

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**„Przy Dolinie”**

**ul. Okrzei, Kielce**

****

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CZĘŚĆ OGÓLNA** | | | | | | | |
| 1. **DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DEWELOPERA** | | | | | | | |
| **DANE DEWELOPERA** | | | | | | | |
| Deweloper | | EKO-INVEST PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  Wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000904722 | | | | | |
| Adres | | ul. Batalionów Chłopskich 5A, 25-671 Kielce  Biuro: Al. Solidarności 21B | | | | | |
| NIP, REGON | | NIP: 959 204 31 36 REGON: 389106062 | | | | | |
| Numer telefonu | | 607 083 000 | | | | | |
| Adres poczty elektronicznej | | k.walentynowicz@eko-invest.net | | | | | |
| Numer faksu | | Brak | | | | | |
| Adres strony internetowej | | https://www.eko-invest.net/ | | | | | |
| 1. **DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA** | | | | | | | |
| EKO-INVEST PLUS Sp. z o.o. jest spółką celową utworzoną dla przedmiotowego przedsięwzięcia deweloperskiego „Przy Dolinie”  Władze spółki posiadają bogate, wieloletnie doświadczanie w realizacji projektów mieszkaniowych.  Prezes Zarządu - Marcin Kowalski jest również Prezesem Zarządu EKO-INVEST Sp. z o.o., która od wielu lat z powodzeniem realizuje inwestycje deweloperskie na terenie Kielc oraz jest Generalnym Wykonawcą szeregu inwestycji budowlanych na terenie województwa świętokrzyskiego oraz mazowieckiego w tym inwestycji „Apartamenty Centrum”, „Zamieszkaj na Wspólnej”, LOTNICZA EKOPAK etap I i II. | | | | | | | |
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | | | | | | | |
| Adres | | |  | | | | |
| Data rozpoczęcia | | |  | | | | |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | | |  | | | | |
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | | | | | | | |
| Adres | | |  | | | | |
| Data rozpoczęcia | | |  | | | | |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | | |  | | | | |
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | | | | | | | |
| Adres | | |  | | | | |
| Data rozpoczęcia | | |  | | | | |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | | |  | | | | |
| **Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł** | | | NIE | | | | |
| 1. **INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | | | | | | | |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU** | | | | | | | |
| Adres i numer działki ewidencyjnej | **KIELCE, UL. OKRZEI (działki nr 66/1, 67/2, 61/2, 66/2, 208/52)** | | | | | | |
| Nr księgi wieczystej |  | | | | | | |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | **BRAK** | | | | | | |
| W przypadku braku księgi wieczystej o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości | **NIE DOTYCZY** | | | | | | |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek | przeznaczenie w planie | | | **BRAK PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | | | |
| dopuszczalna wysokość zabudowy | | |
| dopuszczalny procent zabudowy działki | | |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach | Planowane inwestycje w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej nieruchomości udostępnione do publicznej wiadomości:  **Urząd Miasta Kielce** – *Pismo z dn. 28.03.2022 r., znak UA-I.6727.12.2022.ASO*  Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy linii szynowych, oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk i cmentarzy.  Przewidywane inwestycje drogowe:  - rozbudowa drogi krajowej nr 74 do parametrów drogi ekspresowej z węzłami Olszewskiego, Zagnańska, Warszawska  - budowa węzła Mielczarskiego – 1 Maja – północna obwodnica Ślichowic  - przedłużenie ul. Pocieszka do ul. Zagnańskiej  ● Szereg ulic przewidzianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II – Zalew Kielecki – Klonowa – Piaski” uchwalony Uchwałą Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 13 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2013.2225 z dnia 21 maja 2013 r.)  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE-PÓLNOC-OBSZAR II.2:Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” uchwalony Uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2013.3072 z dnia sierpnia 2013 r.) wraz ze Zmianą nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.2: Centrum handlowo – usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” na obszarze miasta Kielce uchwaloną Uchwałą Nr XIX/1316/2018.3039 z dnia 4 września 2018 r.)  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Śródmieście – Obszar I.1.3 Czarnowska – Żelazna – PKS” uchwalony Uchwałą Nr XLIX/857/2013 z dnia 25 lipca 2013 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego 2013.3071 z dnia 28 sierpnia 2013 r.)  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE-OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego – IX Wieków Kielce” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/854/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1910 z dnia 6 czerwca 2017 r.)  **Miejski Zarząd Dróg** – *Pismo z dn. 19.04.2022 r., znak WR.4024.056.2022.RR*  Planowane inwestycje drogowe:  1. Budowa odcinka ulicy KDL1 wraz ze skrzyżowaniem z ulicą KDD1 określonych w zmianie nr 1 MPZP „Kielce Północ – Obszar II.2 Centrum Handlowo-Usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej;  2. Rozbudowa drogi krajowej Nr 74 do parametrów drogi 2 jezdniowej klasy ekspresowej na odcinku przejścia przez Kielce (węzeł Kielce-Zachód/S7 – węzeł Bocianek/DK73 – inwestycja realizowana przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach;  3. Przebudowa ulicy Przelot w Kielcach na odcinku skrzyżowania z ulicą Wiosenną do nr porządkowego 12 (w kierunku zachodnim);  4. Przebudowa ul. Targowej w Kielcach na odcinku od alei IX Wieków Kielc do ulicy Przechodniej. | | | | | | |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU** | | | | | | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | **TAK** | | | | | **~~NIE~~** | |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | **TAK** | | | | | **~~NIE~~** | |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | **~~TAK~~** | | | | | **NIE** | |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | **Decyzja Nr 414/2021 z 29 października 2021 r., wydana przez Prezydenta Miasta Kielce, która stała się ostateczna w dniu 08 grudnia 2021 r., przeniesiona Decyzją Nr 42/I/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. znak UA-IV.6740.4.121.2022.DG** | | | | | | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych | **04.2023– 07.2024 r.** | | | | | | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie własności nieruchomości | **31.01.2025 r.** | | | | | | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | Liczba budynków | | | | **I** | | |
| Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | | | | **NIE DOTYCZY** | | |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych | | | | | | |
| Zamierzony sposób i procentowy podział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | ok. 20 % - środki własne  ok. 80 % - środki pochodzące z otwartego rachunku powierniczego  Na dzień sporządzania prospektu informacyjnego deweloper nie korzysta z kredytu na finansowanie nieruchomości. | | | | | | |
| Środki ochrony nabywców | Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy | | | | **otwarty** | | **~~zamknięty~~** |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Bank wypłaci deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. | | | | | | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | **Banki Polskiej Spółdzielczości S.A.** z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 81, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  w Warszawie XII Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000069229, NIP: 896-00-01-959, REGON: 930603359, o kapitale zakładowym w wysokości 354.096.542,00 zł, który został w pełni wpłacony.  **Oddział w Kielcach, ul. Planty 8, 25-502 Kielce** | | | | | | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego | **I etap –** zakup nieruchomości,projekt, pozwolenie na budowę, zagospodarowanie placu budowy – zrealizowany – **20 %**  **II etap –** Wykonanie stropu nad kondygnacją garażu (przerwa technologiczna na dźwig) – **ok. 30.09.2023 r. – 15 %**  **III etap –** Wykonanie stropu nad I piętrem – ok. **15.11.2023 r. – 20 %**  **IV etap –** Wykonanie stropu nad III piętrem – ok. **31.12.2023 -** **20 %**  **V etap –** Wykonanie stanu surowego otwartego; montaż stolarki okiennej - ok. **29.02.2024 - 15 %**  **VI etap –** Zakończenie instalacji elektrycznej; sanitarnej, zakończenie robót wykończeniowych; zagospodarowanie terenu – **31.07.2024 r. – 10 %** | | | | | | |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | ------------------- | | | | | | |
| **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ (**Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej) | | | | | | | |
| **Nabywcy** mają prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:   1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1468 ze zm.), zwanej dalej ustawą deweloperską; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach – za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy deweloperskiej; 3. jeżeli **Deweloper** nie doręczył zgodnie z art. 18 i 19 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4. jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej; 6. w przypadku nie przeniesienia na **Nabywcę** prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, w terminie określonym w umowie deweloperskiej; 7. w przypadku stwierdzenia zmiany powierzchni po obmiarze powykonawczym o więcej niż **1,50 %** (jeden i pięć dziesiątych procenta). | | | | | | | |
| **Deweloper** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:   1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej – pod warunkiem uprzedniego jednokrotnego wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego – pod warunkiem dwukrotnego doręczenia wezwania Nabywcy w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; 3. niestawienia się Nabywcy do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na niego prawo, o którym mowa w art. 1 ustawy deweloperskiej - pod warunkiem dwukrotnego doręczenia wezwania Nabywcy w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. | | | | | | | |
| **INNE INFORMACJE** | | | | | | | |
| Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. | | | | | | | |
| Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:  1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;  2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;  3) kopią pozwolenia na budowę;  4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;  5) projektem architektoniczno-budowlanym:  **Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się w Biurze sprzedaży Dewelopera z:**  1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;  2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru  3) kopią pozwolenia na budowę;  4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;  5) projektem architektoniczno-budowlanym | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **CZĘŚĆ INDYWIDUALNA** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Cena m2 powierzchni lokalu mieszkalnego | **………………………. PLN** brutto | | | | | | |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej | liczba kondygnacji | | 5 – nadziemne, 1 – podziemna | | | | |
| liczba lokali w budynku | | **15** lokali mieszkalnych  **1** lokal usługowy | | | | |
| liczba miejsc garażowych i postojowych  | | 17 szt. – hala garażowa  2 szt. – zewnętrznych miejsc postojowych | | | | |
| dostępne media w budynku | | *1. Instalacja elektryczna:*  - instalacja oświetleniowa (bez opraw),  - instalacja gniazd wtykowych (bez opraw),  - instalacja 3-fazowa do kuchenek elektrycznych.  *2. Instalacja telefoniczna/teletechniczna* *wewnętrzna*  *3.Instalacja domofonowa* (przystosowana do video domofonu),  *4. Instalacja wod. – kan.*  *5. Instalacja c.o. - gazowa* (grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi); piece gazowe zamontowane w mieszkaniach.  *6. Instalacja wentylacji*. | | | | |
| dostęp do drogi publicznej | | Tak | | | | |
| Technologia wykonania | | **1. Konstrukcja** – tradycyjna murowana, stropy monolityczne  **2. Ściany**   1. Zewnętrzne z bloczków silikatowych lub cegły ceramicznej lub gazobetonu gr.24 oraz żelbetowe 24 cm 2. Wewnętrzne międzylokalowe -bloczek silikatowy lub cegła ceramiczna lub gazobeton gr. 18 cm, 3. Działowe (w lokalach mieszkalnych) – bloczek silikatowy lub cegła ceramiczna lub gazobeton gr. 12 i 8 cm   **STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I CZĘŚCI WSPÓLNYCH (WEWNĄTRZ)**  **1. Tynki wewnętrzne**  Tynki gipsowe maszynowe.  Klatka schodowa malowana.  Komunikacja na kondygnacji (-1) – tynki maszynowe cementowo-wapienne.  **2. Posadzki**  Na klatce schodowej i w pomieszczeniach technicznych okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych.  **3. Schody**  Izolowane schody żelbetowe, płytowe, dwubiegowe monolityczne, wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi.  **4. Balustrady wewnętrzne**  Balustrady stalowe (profile stalowe malowane) - wys. 1,10 m. **6. Winda** Winda od poziomu -1, do 5-ej kondygnacji budynku.  **7. Miejscowy monitoring części wspólnych**  Budynek wyposażony w monitoring. Rozmieszczenie kamer zgodnie z projektem wykonawczym  **8. Wyposażenie klatek schodowych**  • skrzynki na listy,  • oznaczenie kondygnacji  • nazwa inwestycji i logo  • drzwi do szachtów instalacyjnych ze sklejki/płyty meblowej w kolorze  • Logo dewelopera/Generalnego Wykonawcy  • Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, przeszklone z samozamykaczem.  **9. Komórki lokatorskie, garaż**  **Komórki (poziom -1)**  Wydzielone siatką stalową; systemowe ścianki ażurowe z blachy stalowej ocynkowanej lub murowane (nie malowane). Posadzka betonowa.  **Garaż**  Posadzka:  ● płyta fundamentowa zatarta na gładko  Ściany:  ● nietynkowane, niemalowane  Oznakowanie ścian i posadzki:  ●na ścianach, narożach, słupach oznakowanie ostrzegawcze w kolorze.  ● miejsca postojowe: wydzielone liniami z numerem miejsca.  ● brama wjazdowa sterowana pilotem  **10. Śmietnik** – kondygnacja „-1”, lokalizacja zgodna z projektem  • ściany i podsadzki: gres  **STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU  Z ZEWNĄTRZ**  **1. Elewacja**  Elewacja metodą lekką-mokrą– styropian gr. 16 cm – zgodnie z projektem wykonawczym;  Logo dewelopera/Generalnego Wykonawcy.  **2. Parapety zewnętrzne**  Blacha stalowa powlekana, z wywinięciem.  **3. Dach**  Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji; system dachów zielonych .  **4. Dojazdy i dojścia do budynku**  Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej  **5. Reklama**  Elementy zewnętrznej komunikacji wizualnej,  tj. nazwa budynku/logo.  **HALA GARAŻOWA NIE JEST PRZYSTOSOWANA DO PARKOWANIA SAMOCHODÓW Z INSTALACJĄ LPG.** | | | | |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych | Lokal mieszkalny nr budowlany ……….. położony na ….. kondygnacji (… -piętrze) | | | | | | |
| Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu  i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | **Powierzchnia lokalu: ……………..m2 składający się z: hallu, pokoju z aneksem, pokoju, pokoju, łazienki**  **STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ**  **Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach**  Gipsowe, wykonywane mechanicznie bez malowania.  **Okna**  PCV (zgodnie z projektem), w jednostronnym kolorze, trzyszybowe.  **Parapety wewnętrzne**  Konglomerat  **Ścianki działowe**  Z bloczków silikatowych lub cegły ceramicznej lub gazobetonu gr. 8 i 12 (w łazienkach) cm obustronnie tynkowane.  **Drzwi wejściowe do mieszkań**  O zwiększonej odporności na włamanie, jednoskrzydłowe pełne z wizjerem i klamką.  **Balkony/Tarasy**  Balustrady z wypełnianiem szklanym – przeziernym oraz stalowe, cynkowane, malowane proszkowo; balustrady stalowe, cynkowane, malowane. Płytki gresowe montowane na klej lub układane na podstawkach.  **Instalacja elektryczna**  Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej, wykonanie podejść do gniazd  i przełączników (bez montażu gniazd i przełączników), instalacja dzwonka elektrycznego. Punkty bez opraw. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem wykonawczym. Liczniki montowane przez dostawcę np. PGE, po podpisaniu umowy na dostawę energii elektrycznej przez właściciela lokalu.  **Instalacja wod-kan.**  Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, natynkowo. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach. Nie obejmuje białego montażu. Liczniki indywidualne na każde mieszkanie zamontowane na komunikacji ogólnodostępnej.  **Instalacja c.o.**  Rurociągi c.o. prowadzone w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi.  **Instalacja gazowa**  Piec dwufunkcyjny gazowy z zamkniętą komorą spalania montowane w mieszkaniach. Liczniki indywidualne na każde mieszkanie zamontowane na komunikacji ogólnodostępnej.  **Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa**  W każdym lokalu skrzynka teletechniczna (TV, tel., internet). Punkty bez osprzętu. Usytuowanie zgodnie z projektem.  **Instalacja domofonowa**  Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego – przystosowane do wideodomofonu.  **Instalacja wentylacji**  Instalacja hybrydowa, wspomagana mechanicznie. | | | | | | |
|  | | | **Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa** | | | | |  | |
|  | | | | |  |  | | |

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

2. Wzór umowy deweloperskiej.